

Verksamhetsberättelse 2023

Styrelsen har från årsmötet 2023 bestått av:

Anna-Karin Palmberg, ordförande
Hanna-Maria Wärn, sekreterare
Anna Wangeby, kassör
Fredrik Askerdal
Hannes Wall-Sjöo

Suppleanter:

Marlene Andersson
Daniel Andell – fram till sommaren

Vi har haft 8 möten under 2023 – både via Teams och fysiska möten.

- Vi vill börja med att tacka Marcus Lindegren & Mikael Rosell för att ni har satt upp det fina bordtennisbordet på Stora Lekplatsen.
- Tack för att ni, via vår hemsida, kontaktar oss i styrelsen. Men en vädjan från oss är att man först pratar med sina grannar och inte direkt vänder sig till oss. Styrelsen är inga jurister och vårt uppdrag är våra vägar och gemensamma ytor i vårt område. Vi hoppas så klart att vi har en god ton och bra grannsämja i vårt område.
- Det har varit mycket kontakter till oss angående olämplig parkering i vårt område, både tillfällig men också att boende nyttjar våra få gästparkeringar till "sin" permanenta parkering.
- Information om var man anmäler trasiga gatlyktor till kommunen finns på vår hemsida. Det kan alla var och en göra.
- Samfällighetsregistret är uppdaterat hos Lantmäteriet och det innebär att vår bank har korrekta uppgifter om ordförande, kassör och vilka som är firmatecknare. Men det har skett bedrägliga försök till att ändra de uppgifterna, men Samfällighetsregistret är på tårna så försöket lyckades inte, men därför är det viktigt att ha korrekta uppgifter i ett sådant register.
- Vi har ansökt om vägbidrag hos Kungsbacka kommun och blivit beviljade 33 000 kr.
- Året 2023 fick vi ansöka om att bli momsregistrerade då detta var ett nytt krav från Skatteverket. Årets intäkter och utgifter är bokade med moms.
- Vi har lagt om till kontantmetoden (mot tidigare bokslutsmetoden).
- Vi valde att inte genomföra vissa planerade projekt då vi var osäkra på hur momsens skulle slå mot vår ekonomi. Bland annat trädfällning har vi låtit vänta lite med.

- Vi tackar alla våra fastighetsägare inom samfälligheten för uppslutningen till de årliga inbetalningarna. Mycket bra! Vid årets slut hade 164 av 169 hushåll betalat sin medlemsavgift för 2023. (Vi följer upp de som släpar efter).
- Vi har haft löpande kontakt med kommunen angående döda träd som står på kommunens mark och de vita stenarna mellan vårt område och Sofies Väg. Vi har bett kommunen om alternativ till stenarna, eftersom de ofta flyttas åt sidan och moppebilar etc kör den vägen då. Inget har tyvärr ännu hänt till dags dato.
- Vi har nu tecknat ett treårsavtal med WeFix när det gäller skötsel av grönytor samt snöröjning. Tack för de synpunkter som kommer från er boende i området för då kan vi direkt återkoppla till WeFix för åtgärd och förbättring.
- Motionen från årsstämman 2022 gällande önskemål om passage från Vallda Backstig ner i slänten över Sandövägen, där styrelsen redan inför förra årets årsstämma beslutade att inte anlägga en passage. Under 2023 kontaktade Trafikverket styrelsen. Boende hade varit i kontakt med dem, men Trafikverket står bakom styrelsens beslut att inte anlägga en passage där.
- Vår- och höstbrev fortsätter vi med – hör gärna av er om det är något som ni vill att vi skriver om i dem.
- Underhållsdagar har vi haft både vår och höst, de har varit välbesökta vilket är jätteroligt då det är ett sätt för oss alla att lära känna varandra i området. Vi hjälptes alla åt med olika arbetsuppgifter för att få det finns i vårt område.
- På förra årsmötet fick vi två personer anmälda till Valberedningen. På grund av privata skäl har en person lämnat under året. Vi i styrelsen har förgäves sökt person nummer två. Det är viktigt att man har löpande kontakt med styrelsen när man sitter i Valberedningen. Valberedningen arbetar självständigt och fritt från styrelsen men kontakt mellan behövs ändå.
Vad händer om det inte finns en styrelse vald av fastighetsägarna i vårt område? Då utser Länsstyrelsen en syssloman som får i uppdrag att sköta föreningen tills en ny styrelse har valts. Samfällighetsföreningen, alltså vi tillsammans, betalar arvode och reseersättning för sysslomannen.

Vallda mars 2024

Styrelsen gm Anna-Karin Palmberg