

Protokoll för Ekås samfällighetsförenings årsstämma, 2024-03-20

Närvarande: 21 av 169 fastigheter

§ 1 Mötets öppnande samt prövning att mötet kallats enligt stadgarna

Samfällighetens ordförande öppnar mötet. Årsstämman beslutade att anse årsmötet enligt stadgarna behörigen utlyst.

§ 2 Fastställande av dagordning

Årsstämman beslutade att fastställa dagordningen med de tillägg av övriga frågor som tillkommit.

§ 3 Val av mötesordförande

Årsstämman beslutade att välja Anna-Karin Palmberg till mötesordförande.

§ 4 Val av mötessekreterare

Årsstämman beslutade att välja Hanna-Maria Wärn till mötessekreterare.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Årsstämman beslutade att välja Rustan Finndin och Mikael Abrahamsson till justerare tillika rösträknare.

§ 6 Fastställande av röstlängd

Årsstämman beslutade att närvarolistan som fyllts i vid ankomst till mötet efter signering ska fastställas som röstlängd. Ett namn per fastighet räknas.

§ 7 Presentation av verksamhetsberättelsen 2023

Verksamhetsberättelsen för 2023 presenterades för årsstämman. I samband med verksamhetsberättelsen informerades närvarande fastigheter om anledningen till den uteblivna trädfällningen. Med anledningen av osäkerhet kring hur förra årets nya momspraxis skulle slå mot samfällighetens ekonomi har man avvaktat med de stora kostnader som trädfällningen innebär. Årsstämman beslutade godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna.

§ 8 Revisionsberättelse 2023

Den ekonomiska redovisningen, inklusive balansräkning, för 2023 samt revisionsberättelsen för 2023 presenterades för årsmötet. Revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen. Årsstämman beslutade att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna.

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2023.

§ 10 Styrelsens verksamhetsplan för 2024

Verksamhetsplanen för 2024 presenterade för årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna verksamhetsplanen, med undantag för frågan om grinden vid Stutaliden-Sandövägen. Den lades som underlag för styrelsens kommande arbete.

§ 11 Motioner och propositioner

Inga motioner har inkommit.

Propositionen som togs upp under årsstämman 2023 och då beslutades om att:

- Styrelsen önskar att kallelsen till årsstämman kan gå ut digitalt, av hållbarhetsskäl. I stadgarna står att kallelsen skall delas ut i brevlådorna, varpå två på varandra följande årsstämmor behöver ta beslut om digitala utskick. Årsstämman beslutade 2023 att digitala kallelser kan ersätta fysiska kallelser.

Styrelsen presenterar förra årets proposition om digitala utskick inför årsstämman, för ytterligare ett årsmötesbeslut. Stämman tar beslut om att formuleringen om digitala utskick nu kan ändras i stadgarna. Att få in e-postadresser till alla fastigheter blir vårens projekt.

§ 12 Ersättningen till styrelse och revisorer

Nuvarande ersättningar presenterades för årsstämman och inga förändringar föreslogs. Årsstämman beslutade att behålla nuvarande ersättningsnivåer.

§ 13 Budgetförslag för 2024 samt medlemsavgifter

Budgetförslaget för 2023 presenterades för årsstämman. Den praxis kring mervärdesskatt som Skattemyndigheten delgav samfälligheterna 2023 har stoppats och styrelsen avvaktar ytterligare besked. Medlemsavgiften föreslås kvarstå på 2200 kr per fastighet för 2024. Årsstämman beslutade att godkänna budgetförslaget och lägga dessa till handlingarna.

§ 14 Val av styrelseordförande, styrelseledamöter samt suppleanter

För omval: 2 ordinarie styrelseledamöter för 2 år samt 1 suppleant för 1 år.
För nyval: 1 suppleant för 1 år.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2023 bestått av:

Anna-Karin Palmberg, ordförande
Anna Wangeby, kassör
Hanna-Maria Wärn, sekreterare
Fredrik Askerdal, ledamot
Hannes Wall-Sjöo, ledamot
Marlene Andersson, suppleant
Daniel Andell, suppleant fram till sommaren 2023 – därefter vakans

I tur att avgå som ledamöter är Anna-Karin Palmberg samt Anna Wangeby. I tur att avgå som suppleant är Marlene Andersson. Vakansen för Daniel Andell innebär att ny suppleant skall väljas.

I frånvaro av valberedning föreslog årsstämman att ordinarie ledamöter väljs om. Därtill föreslog stämman att Marlene Andersson väljs om som suppleant samt att Mikael Abrahamsson tillträder som ny suppleant. Årsstämman beslutade att välja föreslagna styrelseledamöter samt suppleanter.

§ 15 Val av revisorer samt suppleanter

För omval: 2 ordinarie revisorer samt 2 revisorssuppleanter, samtliga för 1 år.

I frånvaro av valberedning föreslog stämman att revisorer Stefan Häger och Martin Luther samt revisorssuppleanter Rustan Finndin och Mick Kadebrink väljs om. Årsstämman beslutade att välja föreslagna revisorer och revisorssuppleanter.

§ 16 Val av valberedning

Valberedning väljs på 1 år. Ingen frivillig till valberedningen. Styrelsen konsulterar Samfälligheterna.

§ 17 Övriga frågor

- **Sviktande engagemang i samfälligheten.** Nyinflyttade verkar inte förstå att det är ett obligatoriskt ansvar att delta i samfällighetens arbete. Styrelsen återupptar arbetet med ett informationsbrev som går ut inte bara till nyinflyttade utan till alla boende i området. Kanske ska brevet gå ut i god tid innan vårens städdag så att man där kan återkoppla till brevet.
- **Förslag om anslagstavla på stora lekplatsen.** Styrelsen tar med sig frågan till kommande styrelsemöte.
- **Sand i behållarna i Björkbacken och på Stutaliden.** Har Wefix fått i uppdrag att fylla på sand i behållarna i Björkbacken och på Stutaliden? AKP meddelar Wefix att de även fyller på sandbehållarna.
- **Allmänningen på Stutaliden.** Allmänningen på Stutaliden är ganska ojämn och i dagsläget svårspelad som fotbollsplan. Kan Wefix göra något åt det? AKP meddelar WeFix.
- **Trädfällning på kommunens mark.** Fråga om trädfällning på det som egentligen är kommunens mark. Misstanke finns om att samfälligheten någon gång har tagit på sig

ansvaret för att förvalta dessa områden. Fastighetsägare med mark angränsande till kommunens mark kontaktar kommunen. Styrelsen tar också kontakt med kommunen.

- **Trädfällning, övrigt.** Boende som har eller ser farliga träd i området meddelar styrelsen inför vårens rundvandring med arborist.

§ 18 Tid och plats för justering av protokoll

Protokollet skall justeras inom två veckor efter årsstämman. Mötessekreteraren kontaktar justerare och ordförande.

§ 19 Mötets avslutande

Stämмоordförande Anna-Karin Palmberg tackar alla närvarande för sitt deltagande samt förklarade årsstämman avslutad.



Anna-Karin Palmberg

Mötesordförande



Hanna-Maria Wärn

Mötessekreterare



Rustan Finndin

Justerare



Mikael Abrahamsson

Justerare

Verksamhetsberättelse 2023

Styrelsen har från årsmötet 2023 bestått av:

Anna-Karin Palmberg, ordförande
Hanna-Maria Wärn, sekreterare
Anna Wangeby, kassör
Fredrik Askerdal
Hannes Wall-Sjöo

Suppleanter:

Marlene Andersson
Daniel Andell – fram till sommaren

Vi har haft 8 möten under 2023 – både via Teams och fysiska möten.

- Vi vill börja med att tacka Marcus Lindegren & Mikael Rosell för att ni har satt upp det fina bordtennisbordet på Stora Lekplatsen.
- Tack för att ni, via vår hemsida, kontaktar oss i styrelsen. Men en vädjan från oss är att man först pratar med sina grannar och inte direkt vänder sig till oss. Styrelsen är inga jurister och vårt uppdrag är våra vägar och gemensamma ytor i vårt område. Vi hoppas så klart att vi har en god ton och bra grannsämja i vårt område.
- Det har varit mycket kontakter till oss angående olämplig parkering i vårt område, både tillfällig men också att boende nyttjar våra få gästparkeringar till "sin" permanenta parkering.
- Information om var man anmäler trasiga gatlyktor till kommunen finns på vår hemsida. Det kan alla var och en göra.
- Samfällighetsregistret är uppdaterat hos Lantmäteriet och det innebär att vår bank har korrekta uppgifter om ordförande, kassör och vilka som är firmatecknare. Men det har skett bedrägliga försök till att ändra de uppgifterna, men Samfällighetsregistret är på tårna så försöket lyckades inte, men därför är det viktigt att ha korrekta uppgifter i ett sådant register.
- Vi har ansökt om vägbidrag hos Kungsbacka kommun och blivit beviljade 33 000 kr.
- Året 2023 fick vi ansöka om att bli momsregistrerade då detta var ett nytt krav från Skatteverket. Årets intäkter och utgifter är bokade med moms.
- Vi har lagt om till kontantmetoden (mot tidigare bokslutsmetoden).
- Vi valde att inte genomföra vissa planerade projekt då vi var osäkra på hur momsens skulle slå mot vår ekonomi. Bland annat trädfällning har vi låtit vänta lite med.

- Vi tackar alla våra fastighetsägare inom samfälligheten för uppslutningen till de årliga inbetalningarna. Mycket bra! Vid årets slut hade 164 av 169 hushåll betalat sin medlemsavgift för 2023. (Vi följer upp de som släpar efter).
- Vi har haft löpande kontakt med kommunen angående döda träd som står på kommunens mark och de vita stenarna mellan vårt område och Sofies Väg. Vi har bett kommunen om alternativ till stenarna, eftersom de ofta flyttas åt sidan och moppebilar etc kör den vägen då. Inget har tyvärr ännu hänt till dags dato.
- Vi har nu tecknat ett treårsavtal med WeFix när det gäller skötsel av grönytor samt snöröjning. Tack för de synpunkter som kommer från er boende i området för då kan vi direkt återkoppla till WeFix för åtgärd och förbättring.
- Motionen från årsstämman 2022 gällande önskemål om passage från Vallda Backstig ner i slänten över Sandövägen, där styrelsen redan inför förra årets årsstämma beslutade att inte anlägga en passage. Under 2023 kontaktade Trafikverket styrelsen. Boende hade varit i kontakt med dem, men Trafikverket står bakom styrelsens beslut att inte anlägga en passage där.
- Vår- och höstbrev fortsätter vi med – hör gärna av er om det är något som ni vill att vi skriver om i dem.
- Underhållsdagar har vi haft både vår och höst, de har varit välbesökta vilket är jätteroligt då det är ett sätt för oss alla att lära känna varandra i området. Vi hjälptes alla åt med olika arbetsuppgifter för att få det finns i vårt område.
- På förra årsmötet fick vi två personer anmälda till Valberedningen. På grund av privata skäl har en person lämnat under året. Vi i styrelsen har förgäves sökt person nummer två. Det är viktigt att man har löpande kontakt med styrelsen när man sitter i Valberedningen. Valberedningen arbetar självständigt och fritt från styrelsen men kontakt mellan behövs ändå.
Vad händer om det inte finns en styrelse vald av fastighetsägarna i vårt område? Då utser Länsstyrelsen en syssloman som får i uppdrag att sköta föreningen tills en ny styrelse har valts. Samfällighetsföreningen, alltså vi tillsammans, betalar arvode och reseersättning för sysslomannen.

Vallda mars 2024

Styrelsen gm Anna-Karin Palmberg

Verksamhetsplan 2024

- De fartgupp som har blivit förstörda under säsongens snöröjning kommer WeFix att återställa. Vi har även bett dem att inte sopa våra vägar så sent i maj som skedde förra året.
- Fler fartgupp kommer att anläggas, reflexstolpar sätts upp vid de fartgupp där det saknas så att man tydligt ser guppen även när det är snö.
- Ett staket kommer att sättas upp vid vändplatsen Vallda Backstig för att ingen passage över Sandövägen ska ske där. Detta i samråd med Trafikverket.
- Grinden vid grönytan vid Stutalidens början kommer att sättas igen efter önskemål från boende då den ofta står öppen.
- Ett staket kommer att sättas upp vid lekplatsen mellan Stutliden 7 & 9.
- Vändplatsskylt kommer att sättas upp vid vändplatsen på Stutalidens början.
- Vi kommer göra en genomgång av vårt område för att se om vi kan anlägga fler gästparkeringar. I samband med det kommer vi att sätta upp skyltar på både nya och befintliga med de regler som gäller.
- Vi fortsätter löpande med att se över träd på vårt område och göra inventeringar tillsammans med arborist.
- Då många önskemål kommer in till oss i styrelsen om t.ex. våra lekplatser – ber vi er med barn och barnbarn som nyttjar lekplatserna att bilda en Lekplatsgrupp. Ju fler vi är som hjälps åt ju fortare går arbeten och det finns massa bra ideér i vårt område men vi behöver bli fler som kan hjälpas åt.
- Om inte en fulltalig valberedning har valts vid årsstämman 2024 kommer vi fortsätta att påminna om det. Återigen – vad händer om det inte finns en styrelse i vårt område? Då utser Länsstyrelsen en syssloman som får i uppdrag att sköta föreningen tills en ny styrelse har valts. Samfällighetsföreningen, alltså vi tillsammans, betalar arvode och reseersättning för sysslomannen.

Styrelsen gm
Anna-Karin Palmberg

Resultatrapport

Ekås Samfällighetsförening
Bokslut 202312 - Prel IB

Sida 1 av 1

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

	DENNA PERIOD OMS%		UTG SALDO OMS%		ACK FÖREG ÅR JMF%	
	230101-231231		=>231231		=>221231	
RÖRELSEINTÄKTER						
Huvudverksamhet						
3010	289 377,60	100,0	289 377,60	100,0	0,00	0,0
Summa huvudverksamhet	289 377,60	100,0	289 377,60	100,0	0,00	0,0
Medlemsavgifter mm						
3610 Medlemsavgifter	0,00	0,0	0,00	0,0	303 600,00	0,0
Summa medlemsavgifter mm	0,00	0,0	0,00	0,0	303 600,00	0,0
Intäktskorrigeringar						
3740 Öresutjämning	-0,51	0,0	-0,51	0,0	0,00	0,0
Summa intäktskorrigeringar	-0,51	0,0	-0,51	0,0	0,00	0,0
Övriga föreningsintäkter						
3981 Kommunala bidrag	33 000,00	11,4	33 000,00	11,4	33 000,00	100,0
Summa övriga föreningsintäkter	33 000,00	11,4	33 000,00	11,4	33 000,00	100,0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	322 377,09	111,4	322 377,09	111,4	336 600,00	95,8
RÖRELSEKOSTNADER						
Bruttovinst	322 377,09	111,4	322 377,09	111,4	336 600,00	95,8
Övriga externa rörelseutgifter						
5050 Lokaltillbehör	0,00	0,0	0,00	0,0	-4 206,00	0,0
5060 Städning och renhållning	-77 807,80	26,9	-77 807,80	26,9	-112 574,98	69,1
5070 Reparation och underhåll av lokaler	-18 400,00	6,4	-18 400,00	6,4	-52 051,00	35,3
5220 Hyra av inventarier och verktyg	-26 251,20	9,1	-26 251,20	9,1	-31 974,00	82,1
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,0	0,00	0,0	-9 625,00	0,0
5460 Förbrukningsmaterial	-9 647,81	3,3	-9 647,81	3,3	-4 755,80	202,9
5520 Reparation och underhåll av inventarier	-602,40	0,2	-602,40	0,2	0,00	0,0
6410 Styrelsearvoden	-45 800,00	15,8	-45 800,00	15,8	0,00	0,0
6540 IT-tjänster	-2 003,20	0,7	-2 003,20	0,7	-2 669,25	75,0
6570 Bankkostnader	-1 000,00	0,3	-1 000,00	0,3	-1 000,00	100,0
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-1 095,00	0,4	-1 095,00	0,4	-1 095,00	100,0
6992 Övriga externa kostnader, ej avdr.gilla	-3 889,26	1,3	-3 889,26	1,3	-7 927,00	49,1
Summa övriga externa rörelseutgifter	-186 496,67	64,4	-186 496,67	64,4	-227 878,03	81,8
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-186 496,67	64,4	-186 496,67	64,4	-227 878,03	81,8
Rörelseresultat	135 880,42	47,0	135 880,42	47,0	108 721,97	125,0
Finansiella poster						
8311 Ränteintäkter från bank	32 013,55	11,1	32 013,55	11,1	1 825,02	###.#
Summa finansiella poster	32 013,55	11,1	32 013,55	11,1	1 825,02	###.#
Resultat efter finansiella poster	167 893,97	58,0	167 893,97	58,0	110 546,99	151,9
Extraordinära poster						
8710 Extraordinära intäkter	150,00	0,1	150,00	0,1	0,00	0,0
Summa extraordinära poster	150,00	0,1	150,00	0,1	0,00	0,0
Resultat efter extraordinära poster	168 043,97	58,1	168 043,97	58,1	110 546,99	152,0
Resultat före skatt	168 043,97	58,1	168 043,97	58,1	110 546,99	152,0
ÅRETS RESULTAT	168 043,97	58,1	168 043,97	58,1	110 546,99	152,0

Ekås Samfällighetsförening Vallda

Revisionsberättelse för perioden

2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknande revisorer har granskat föreningens räkenskaper och medelförvaltning för perioden 2023-01-01 – 2023-12-31.

Undertecknande har funnit att räkenskaperna är förda med ordning och reda samt att anledning till anmärkning ej finns och tillstyrker för den skull ansvarsfrihet för föreningens styrelse.

Vallda 2024-02-28


Stefan Häger


Martin Luther

Ekås Samfällighetsförening

2200 sek/ hushåll
(168 st)+ 1 st 1100
sek

Budgetförslag 2024

avgift på 2200
sek/fastighet

Intäkter

Medlemsavgifter 2023
extra från 2023
Erhållna bidrag - vägbidrag

Budgetförslag 2024

370 700,00
30 000,00
33 000,00
433 700,00

SUMMA

Utgifter

Gräsklippning, grönytor

46 000,00 Grässkötsel mm

Trädfällning

65 500,00 Inget under 2023

Administration

27 500,00 it, arvoden, kontorsm

Underhåll

30 000,00 containrar

Brunn - offert ok

90 000,00 Offert - Staket,
lekplatser, vägbulor,
skyltar - stort offert-
paket av flera saker

Fastighetsskötsel o förvaltning

25 000,00 sopa våren

Vintervägar

40 000,00

Förbrukningsinventarier

Förbrukningsmaterial

3 000,00 inköp städdag mm fika

Bankkostnader

1 000,00

Övriga underhållskostnader

0,00

Småfix

5 000,00

Resultat avsättning bankkonto

100 000,00

433 000,00

